

# OPEN HOUSE

BY CONTINENTAL

VOL. 3 | CAPTURA LA REALIDAD  
EN SEGUNDOS |

ESCANEEO 3D PROFESIONAL CON PRECISIÓN MILIMÉTRICA  
Y FLUJO DE TRABAJO AUTOMÁTICO.

**HASTA 3  
ESCANEOS  
POR MINUTO:**  
PRODUCTIVIDAD  
REAL EN OBRA

**PRECISIÓN 4 MM  
A 10 M:**  
MIDE Y DECIDE  
CON SEGURIDAD

**REGISTRO  
AUTOMÁTICO  
VIS:**  
ESCANEOS  
ALINEADOS EN  
CAMPO

**NUBE DE PUNTOS  
+ HDR:**  
DOCUMENTACIÓN  
TOTAL DEL  
INMUEBLE



2026

**GEMELO DIGITAL Y PLANIFICACIÓN PRECISA  
PARA VENDER, REFORMAR Y EJECUTAR MEJOR.**

WWW.CONTINENTALPROJECTS.ES  
CALLE RAMÓN ARECES 4 BAJO DERECHA C.P. 32211



# Open House

*By Continental*

**Hay momentos en los que una empresa crece por volumen...  
y otros en los que crece por decisión.**

Esta edición de Open House nace desde esa segunda idea: la decisión de elevar el estándar.

Porque Open House no es solo una revista. Es una declaración de intenciones.

Un escaparate de excelencia, un espacio de inspiración aplicada y una guía real para quienes entienden que un inmueble no es solo metros cuadrados: es patrimonio, proyecto, inversión y vida.

En Continental sabemos que cada espacio tiene una historia. Y también sabemos algo más importante: que transformar un espacio no depende solo de gusto o presupuesto... depende de precisión.

Por eso, esta edición es especial.

Porque incorporamos una herramienta que marca diferencia: tecnología de escaneo 3D profesional comparable a Leica, con la que capturamos inmuebles con exactitud milimétrica y los convertimos en un Gemelo Digital.

Un avance que cambia todo:

- cambia cómo se mide,
- cambia cómo se diseña,
- cambia cómo se reforma,
- y cambia cómo se vende.

A partir de ahora, cada decisión puede apoyarse en datos reales.

Cada reforma puede planificarse con exactitud.

Cada inversión puede analizarse con claridad.

Y cada cliente puede visualizar lo que antes solo podía imaginar.

Esta revista reúne proyectos, casos reales, ideas y soluciones.

Pero sobre todo, reúne una visión:

la visión de una empresa que se adapta al futuro sin perder sus principios: profesionalidad, compromiso y verdad.

Gracias por acompañarnos en este camino.

Bienvenido a una nueva manera de ver los espacios.

Open House by Continental Projects

Edición Especial — Precisión, Visión y Futuro

OPEN HOUSE





# Bienvenida del Director

Estimados lectores,

Es un verdadero placer darles la bienvenida a esta edición especial de OPEN HOUSE, dedicada a una tecnología que está transformando la forma de entender la arquitectura, la reforma, la gestión de inmuebles y el control de obra: la captura de realidad en 3D mediante escáner láser.

En Continental Projects & Trade S.L. creemos firmemente que el futuro pertenece a quienes trabajan con precisión, rapidez y datos reales. Por eso, hoy damos un paso importante incorporando y promoviendo un servicio de alto valor para profesionales y propietarios: el escaneado 3D con Leica BLK360 digital, uno de los equipos más avanzados y compactos del mercado.

Este sistema nos permite documentar espacios en minutos, generar nubes de puntos 3D, capturar imágenes panorámicas y trabajar con una exactitud profesional que reduce errores, evita visitas repetidas y acelera decisiones. En otras palabras: donde antes se necesitaban horas de medición manual, hoy podemos entregar un modelo completo y verificable, listo para integrarse en BIM, CAD y herramientas 3D.

Esta innovación no es solo tecnología: es tranquilidad para el cliente, control total para el técnico y una ventaja clara para quienes desean comprar, vender, proyectar o reformar con seguridad. Desde viviendas particulares hasta edificios completos, locales comerciales o comunidades de vecinos, el BLK360 nos permite capturar la realidad tal como es, con fidelidad y eficiencia.

Agradezco sinceramente a cada cliente, colaborador y aliado estratégico que nos impulsa a seguir creciendo y mejorando. Estamos convencidos de que esta herramienta abrirá una nueva etapa en Continental: más precisión, más transparencia y más resultados.

Con aprecio y compromiso,

Javier Vázquez Fernández

Director General

Continental Projects & Trade S.L.

Gijón, 2026



**CONTINENTAL**  
PROJECTS & TRADE

**EL FUTURO DE LA  
MEDICIÓN ESTÁ AQUÍ**  
**ESCANER 3D ULTRAPRECISO**





En arquitectura, la diferencia entre una buena idea y un gran resultado casi siempre está en lo mismo: la precisión. Medir bien no es un detalle técnico; es el punto de partida para proyectar con seguridad, anticiparse a los problemas y tomar decisiones correctas desde el primer día.

Por eso, trabajar con Continental Projects marca un antes y un después. No solo por su experiencia ejecutando reformas, rehabilitaciones y gestionando inmuebles, sino porque han incorporado una herramienta de altísimo nivel: tecnología de escaneo 3D profesional Leica 360 digital, capaz de capturar espacios con una exactitud extraordinaria y transformarlos en un modelo digital real del inmueble.

**¿La ventaja para el cliente? Muy clara:** menos errores, menos imprevistos, mejor planificación, y una reforma o proyecto mucho más controlado.

Esto permite diseñar, reformar o invertir con datos... no con suposiciones.

Mi recomendación es simple: si vas a reformar, comprar, vender o transformar un inmueble, hazlo con información precisa y un equipo serio.

**Con este sistema podemos  
obtener levantamientos  
completos, generar planos con  
fidelidad real, validar medidas,  
detectar interferencias y  
visualizar el espacio tal como es.**

Por Florencia Paz — Arquitecta | Proyectos & Planificación Técnica

**CONTINENTAL NO  
SOLO MIDE:  
INTERPRETA,  
PROPONE  
SOLUCIONES,  
COORDINA OFICIOS  
Y EJECUTA CON  
RESPONSABILIDAD.**

Porque cuando el proyecto nace bien medido, nace con futuro.

Y para eso, Continental es el aliado adecuado.

**Florencia Paz**  
Arquitecta | Proyectos y Dirección Técnica  
Open House by Continental Projects

# GEMELO DIGITAL DE INMUEBLES

- LEVANTAMIENTO DIGITAL CON MILLONES DE PUNTOS DE PRECISIÓN
- PLANOS Y MEDIDAS EXACTAS SIN MARGEN DE ERROR
- MODELOS 360° NAVEGABLES PARA VISUALIZAR CADA RINCÓN
- RENDERS Y VISTAS PREVIAS ANTES DE CONSTRUIR O REFORMAR



ESCANEADO DE ESPACIOS  
ESTUDIO TÉCNICO

GEMELO DIGITAL  
DE INMUEBLES

AHORRO DE TIEMPO  
PRECISIÓN MILIMÉTRICA





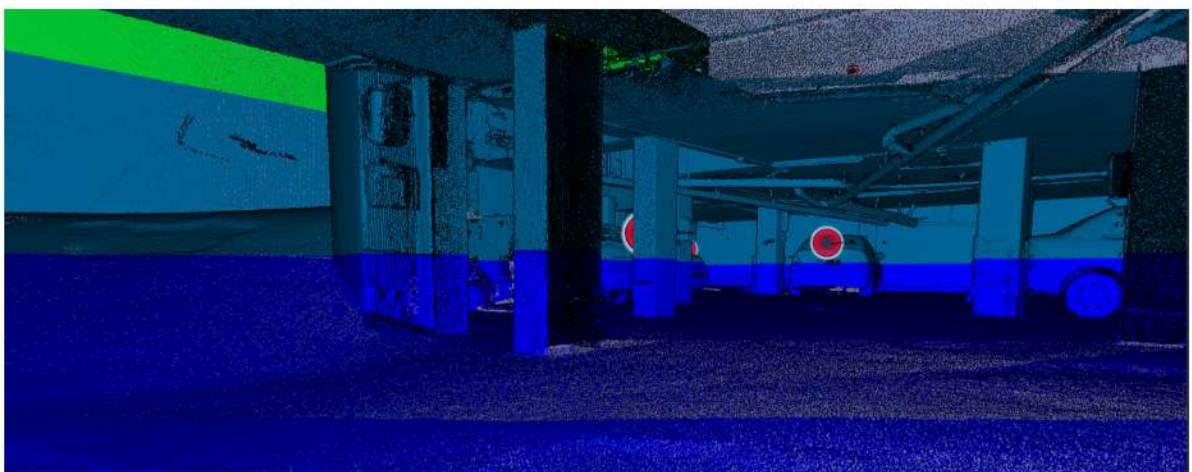
(01)

Nube de puntos



(02)

Corte en sección



(03)

Diferencia de color por elevación



## ESCANEEO 3D ULTRA PRECISO

GEMELO DIGITAL REALISTA

- Datos exactos y milimétricos
- Planificación avanzada
- Análisis superior

## REALIDAD DIGITAL EXACTA

DESDE EL ESCANEEO AL GEMELO

- Escaneo detallado
- Plano exacto
- Mayor información
- Decisiones rápidas

OFRECEMOS  
SERVICIOS DE  
ESCANEEO 3D Y  
GEMELO DIGITAL  
PARA ENTORNOS  
INDUSTRIALES:  
NAVES, PLANTAS,  
MAQUINARIA E  
INFRAESTRUCTURAS.

Capturamos la realidad con precisión milimétrica para facilitar rediseños, ampliaciones, mantenimiento, implantación de equipos y planificación técnica sin improvisaciones.

DIGITALIZAMOS ESPACIOS  
INDUSTRIALES CON  
ESCANEEO 3D  
PROFESIONAL

PORQUE EN INDUSTRIA, MEDIR BIEN NO  
ES UN LUJO: ES UNA NECESIDAD.



# CLON DIGITAL

PARA EDIFICIOS HISTÓRICOS • MUNICIPALES



**CONTINENTAL**  
PROJECTS & TRADE

Por Cristina Espitia — Marketing & Desarrollo Comercial

## ESCÁNER 3D ULTRAPRECISO CONTINENTAL PROJECTS

El futuro de tus reformas empieza aquí

- Miles de puntos digitales
- Planos técnicos exactos
- Modelos 360° navegables
- Renders realistas antes de empezar obra



**Hoy un inmueble no se vende solo por metros: se vende por cómo se presenta y por la confianza que transmite.**

En Continental damos un paso más incorporando escaneo 3D profesional tipo Leica, que convierte cada espacio en un Gemelo Digital con precisión real. ¿El resultado? Mejor imagen, mejor información, más claridad para el comprador... y decisiones más rápidas para el cliente. Si quieres vender, reformar o invertir con ventaja, Continental es el equipo y la herramienta adecuada.

Cristina Espitia  
Marketing & Desarrollo Comercial |  
Continental Projects





# GEMELO DIGITAL LEIKA BLK 360 BY CONTINENTAL

DIGITALIZAMOS ESPACIOS REALES PARA CONVERTIRLOS  
EN ACTIVOS DIGITALES ÚTILES



REALIDAD **DIGITAL**  
**PRECISA**

COMPATIBLE CON  
**SOFTWARE 3D**

DISEÑO **SOBRE**  
**MODELO**

- LEVANTAMIENTO DIGITAL CON MILLONES DE PUNTOS DE PRECISIÓN
- NUBES DE PUNTOS 3D DE ALTA CALIDAD PARA SU USO EN HERRAMIENTAS BIM, CAD Y 3D
- PLANOS Y MEDIDAS EXACTAS SIN MARGEN DE ERROR
- MODELOS 360° NAVEGABLES PARA VISUALIZAR CADA RINCÓN Y TOMAR MEDIDAS
- DISEÑO SOBRE MODELO REAL, RENDERS Y VISTAS PREVIAS ANTES DE CONSTRUIR O REFORMAR
- EVITAR VISITAS INNECESARIAS, REPROCESOS Y SOBRECOSTES



**CONTINENTAL**  
PROJECTS & TRADE  
SERVICIOS ESPECIALIZADOS

INMOBILIARIA | REFORMAS | REHABILITACIÓN

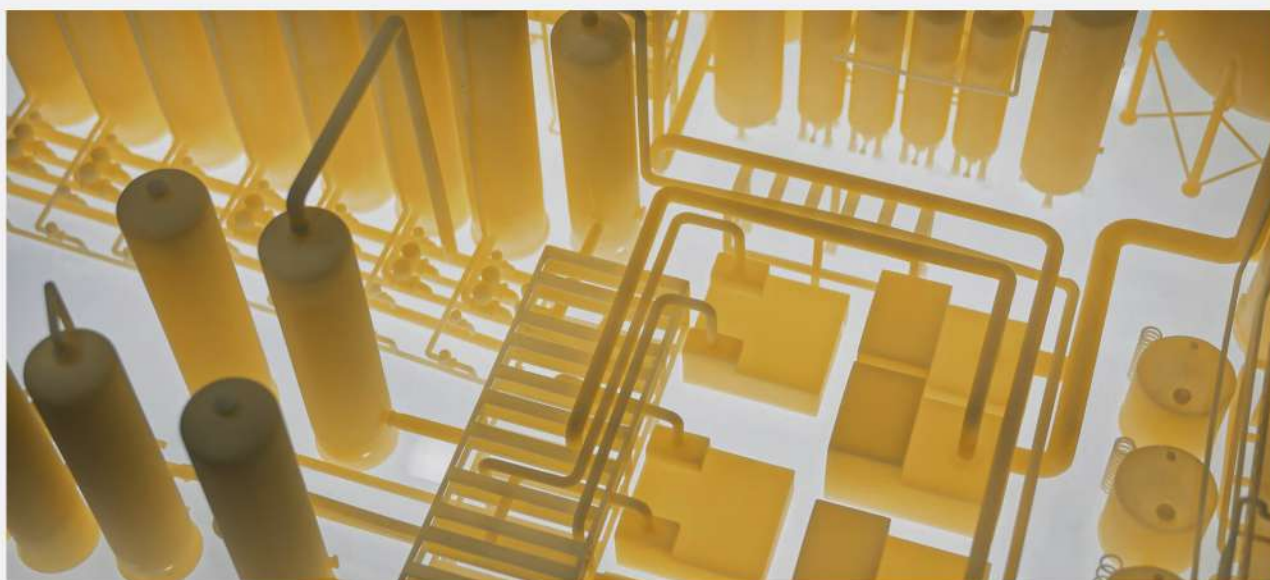


+34 985355023

CONTINENTALPROJECTS.ES

Open House





## PARA INDUSTRIA Y ENERGÍA

- MANTENIMIENTO
- INGENIERÍA
- PRL
- OPERACIONES

### CASOS DE USOS REALES

- Plantas industriales
- Subestaciones y centros técnicos
- Naves logísticas
- Salas de máquinas / calderas / cuadros eléctricos
- Líneas de producción

### BENEFICIOS DIRECTOS

- Menos visitas técnicas innecesarias
- Mejor planificación de paradas y reformas
- Medición fiable para proyectos
- Evidencias visuales para auditorías
- Reducción de errores en obra





# GEMELO DIGITAL **LEIKA** **BLK 360** **BY CONTINENTAL**

MEDICIÓN EXACTA · INVENTARIO VISUAL · SOPORTE A  
MANTENIMIENTO · PRL · PROYECTOS · REFORMAS

## ¿QUÉ ES LO QUE OFRECEMOS?

UN GEMELO DIGITAL  
NAVEGABLE DE TUS  
INSTALACIONES O  
EDIFICIOS:  
UNA COPIA VIRTUAL  
MILIMÉTRICA QUE  
PERMITE MEDIR,  
DOCUMENTAR,  
PLANIFICAR Y  
MANTENER... SIN ESTAR  
FÍSICAMENTE EN EL  
SITIO.

CON ESTO TUS EQUIPOS  
PUEDEN:

- MEDIR DISTANCIAS,  
ALTURAS Y  
SUPERFICIES DESDE  
EL ORDENADOR
- VISUALIZAR  
RECORRIDOS  
TÉCNICOS Y ZONAS  
CRÍTICAS
- CREAR INVENTARIO DE  
ACTIVOS (EQUIPOS,  
SALAS, ACCESOS)
- APOYAR PRL Y  
SEGURIDAD
- PREPARAR REFORMAS,  
AMPLIACIONES O  
LICITACIONES CON  
DATOS REALES
- CENTRALIZAR  
DOCUMENTACIÓN  
TÉCNICA





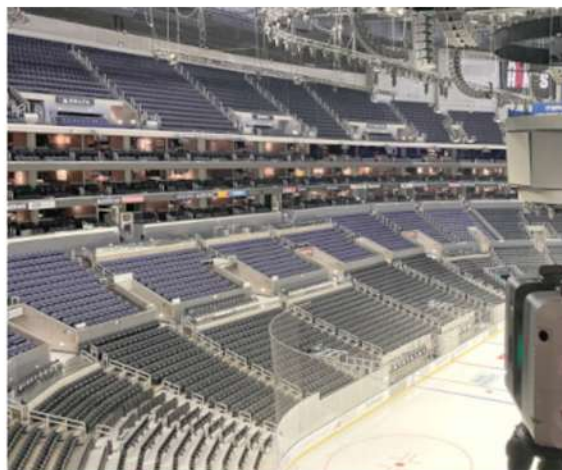
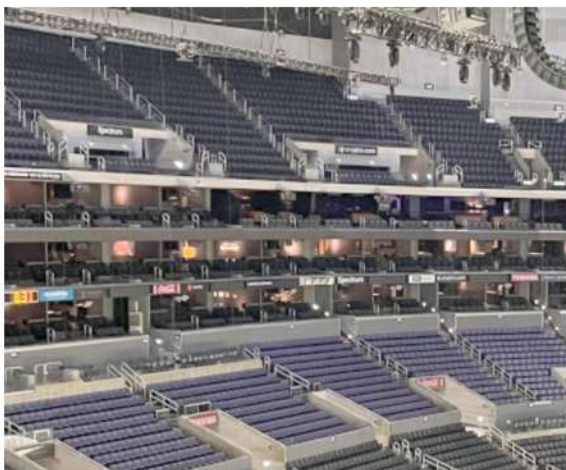
# PARA AYUNTAMIENTOS

INVENTARIO INMOBILIARIO MUNICIPAL + ESTADO REAL DE EDIFICIO



## APLICABLE EN:

GIJÓN, OVIEDO, AVILÉS (Y MUNICIPIOS CERCANOS)



## QUÉ ENTREGAMOS

- GEMELO DIGITAL POR EDIFICIO
- MEDICIÓN COMPLETA (M<sup>2</sup>, ESTANCIAS, ALTURAS)
- REPORTE FOTOGRÁFICO CON INCIDENCIAS
- FICHA TÉCNICA POR INMUEBLE
- PRIORIDAD DE MANTENIMIENTO (URGENTE / MEDIO / PLANIFICABLE)
- DOCUMENTACIÓN LISTA PARA LICITACIONES



## RESULTADO:

UN MAPA DIGITAL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ACTUALIZADO Y UTILIZABLE POR URBANISMO, MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN Y CONTRATACIÓN.



# DE GIJÓN PARA TODA ASTURIAS



- Datos exactos y milimétricos
- Planificación avanzada
- Análisis superior

## OPERAMOS DESDE LAS OFICINAS EN GIJÓN Y DAMOS SERVICIO EN TODA LA REGIÓN PARA:

- INDUSTRIA
- ENERGÍA
- LOGÍSTICA
- AYUNTAMIENTOS
- COMUNIDADES
- GRANDES EDIFICIOS

REALIDAD **DIGITAL**  
**EXACTA**  
DIGITALIZAMOS ESPACIOS

**CONTINENTAL**  
PROJECTS & TRADE

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

INMOBILIARIA | REFORMAS | REHABILITACIÓN



+34 985355023

CONTINENTALPROJECTS.ES

Open House



# OPEN HOUSE

BY CONTINENTAL



+34 985355023

CONTINENTALPROJECTS.ES

**CONTINENTAL**  
PROJECTS & TRADE

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

INMOBILIARIA | REFORMAS | REHABILITACIÓN